

SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, zastupano Nikolina Jurišić po punomoći, (u daljnjem tekstu: "Cedent")-----

i-----

EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupano po Barbara Cerinski, direktorici i Bernhard Melischnig, direktoru (u daljnjem tekstu: "Cesionar")-----

(u daljnjem tekstu Cedent i Cesionar zajednički se nazivaju "Ugovorne strane", odnosno svaki od njih pojedinačno "Ugovorna strana")-----

zaključili su dana 24.09.2019. (dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućedevenaeste) godine sljedeći-----

UGOVOR O PRIJENOSU

(u daljnjem tekstu: "Ugovor")-----

1. Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku **ELMA KURTALI d.o.o., Jastrebarsko, Plešivica 65, OIB: 66199711704** (u daljnjem tekstu: „Dužnik“) u iznosu navedenom u Prilogu 1 ovom Ugovoru prema stanju na dan naveden u Prilogu 1 ovom Ugovoru a koja proizlaze iz:-----

- a) Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard BussinessCard Charge kartice br. 583058 od 22.10.2012.
- b) Ugovor o kreditu br. 407798 od 15.05.2014. -----
- c) Aneks 1 Ugovora o kreditu br. 407798 od 04.07.2014., solemniziran dana 04.07.2014. od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-4033/2014 -----
- č) Aneks 2 Ugovora o kreditu br. 407798 od 12.03.2015. -----
- ć) Aneks 3 Ugovora o kreditu br. 407798 od 29.12.2015., solemniziran 29.12.2015. od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-7106/2015 -----
- d) Aneks 4 Ugovora o kreditu br. 407798 od 08.09.2017., solemniziran 08.09.2017. od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-4935/2017 -----
- dž) Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 530055 od 04.07.2014. -----
- đ) Aneks 1 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br 530055 od 08.09.2015. -----
- e) Aneks 2 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 530055 od 04.12.2015., solemniziran dana 04.12.2015. godine od strane javnog bilježnika Stjepana Volarić, Jastrebarsko, pod poslovnim brojem OV-8836/15 -----
- f) Aneks 3 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 530055 od 26.09.2016. -----
- g) Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 530133 od 29.12.2015. -----
- h) Aneks 1 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 530133 od 14.12.2016. -----
- i) Aneks 2 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 530133 od 11.09.2017. -----
- j) Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 15.05.2017. -----
- k) Aneks 1 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 19.08.2009., solemniziran dana 24.08.2009. od strane javnog bilježnika Zorka Čavajda, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-14221/2009
- l) Aneks 2 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 20.10.2009. -----
- lj) Aneks 3 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 25.01.2011., solemniziran dana 25.01.2011. od strane Zorka Čavajda, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-999/2011 -----

1
9m

- 724
- m) Aneks 4 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 15.09.2011. -----
- n) Aneks 5 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 16.01.2012., solemniziran dana 16.01.2012. od strane javnog bilježnika Zorka Čavajda, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-625/2012 –
- nj) Aneks 6 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 05.03.2013., solemniziran dana 05.03.2013. od strane javnog bilježnika Zorka Čavajda, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-3842/2013
- o) Aneks 7 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 12.03.2015. -----
- p) Aneks 7 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 12.03.2015. -----
- r) Aneks 8 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 08.09.2015. -----
- s) Aneks 9 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 04.12.2015., solemniziran dana 26.09.2016. godine od strane javnog bilježnika Stjepana Volarić, Jastrebarsko, pod poslovnim brojem OV-8837/15 -----
- š) Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su u upisane u zemljišne knjige od dana 15.05.2014. godine, solemniziran dana 15.05.2014. od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-2812/2014 -----
- t) Izjava o jamstvu ELMA KURTALJ d.o.o., Josephspital str. 15, Munchen, SR Njemačka, od 18.03.2015. ovjeren dana 18.03.2015. godine od strane javnog bilježnika Zorka Čavajda, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-3821/2015 -----
- u) Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su u upisane u zemljišne knjige od dana 04.07.2014. godine, solemniziran dana 15.05.2014. od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-4038/2014 -----
- v) Ugovor o ustupu potraživanja (cesiji) TEHNIKA d.d. od 03.06.2014. -----
- z) Izjava o jamstvu ELMA KURTALJ d.o.o., Josephspital str. 15, Munchen, SR Njemačka, od 04.07.2014. ovjeren dana 04.07.2014. godine od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-4035/2014 -----
- ž) Izjava o jamstvu TEREZA KOLENDIĆ KURTALJ, Zagreb, Pojana D. Kalea 1, od 04.07.2014. -----
- x) Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su u upisane u zemljišne knjige od dana 29.12.2015. godine, solemniziran dana 29.12.2015. od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić, pod poslovnim brojem OV-7105/2015 -----
- y) Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su u upisane u zemljišne knjige od dana 15.09.2011. godine, solemniziran dana 15.09.2011. od strane javnog bilježnika Lada Škaričić, Iva Hanžeković Živković, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-10072/2011
- q) Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su u upisane u zemljišne knjige od dana 15.05.2007. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Lada Škaričić, Zagreb, dana 15.05.2007. pod poslovnim brojem OV-6077/07 i javnog bilježnika Iva Hanžeković Živković, Zagreb, dana 03.07.2006. pod poslovnim brojem OV-9572/2006 -----

(dalje u tekstu: „Potraživanja“) a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja. -----

2. Ugovorne strane ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su vlasništvo nad nekretninom preneseno na Cedenta radi osiguranja, hipoteke, fiducijarni prijenos prava vlasništva, založna prava (dalje u tekstu: „Sredstva osiguranja“) koji su navedena u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja kao i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja. -----

3. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da kao sredstva osiguranja na Cesionara prelaze i sve ovršne isprave u vezi s Potraživanjima, a koje su glasile na Cedenta, te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute od strane Cedenta, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava a koje ovršne isprave su navedene u Prilogu 3 ovog Ugovora. -----

4. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao fiducijarni/drugi odgovarajući vlasnik/založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima,

1
/ mu

725

a posebice u zemljišnoj knjizi i/ili knjizi položenih ugovora koje vode Zemljišnoknjižni odjeli nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija ili poslodavci i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranje kojima su osigurana Potraživanja, a koja Sredstva osiguranja su, u smislu čl. 2. ovog Ugovora, navedena u Prilogu 2 ovog Ugovora. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno. -----

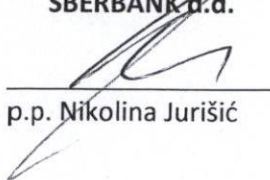
5. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar postao nositelj svih (i) hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u Prilogu 2 ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) (dalje u tekstu: "Zakon o vlasništvu") te (ii) Cedent izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara prenosi sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice, izjave o zapljeni primanja kao i rješenja o ovrsi koje su navedene u Prilogu 3 ovog Ugovor, a sve u skladu s člankom 202., člankom 214. stavak 4. i člankom 215. stavak 3. kao i člankom 284. stavak 6. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17). -----

6. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske. -----

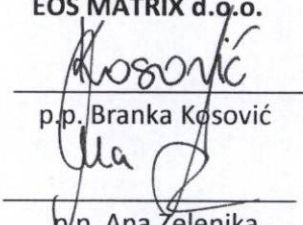
7. Ovaj Ugovor sklapa se u 10 primjeraka te stupa na snagu na dan njegove solemnizacije. Dva primjerka su za Cedenta a ostali za Cesionara. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Cesionar. --

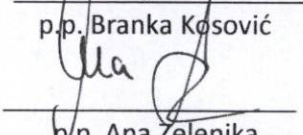
8. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

Cedent
SBERBANK d.d.


p.p. Nikolina Jurišić

Cesionar
EOS MATRIX d.o.o.


p.p. Branka Kosović


p.p. Ana Zelenika